



PREFEITURA DE RIO BRANCO – ACRE

**LEI Nº 1.484 DE 2 DE DEZEMBRO DE 2002**

“CRIA OS PÓLOS AGROFLORESTAIS QUE ESPECÍFICA E REGULAMENTA OS ARTS. 111 E SEQUINTE DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, QUE TRATA SOBRE A POLÍTICA AGRÍCOLA E FUNDIÁRIA, COM OS FUNDAMENTOS DOS ARTS. 186 E 189 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.”

**O PREFEITO DE RIO BRANCO – ACRE:**

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Rio Branco aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica criado no Município de Rio Branco os pólos agroflorestais, a seguir discriminados:

**I – Pólo Hélio Pimenta:** localizado na estrada de Porto Acre km 19, com área total de 138.4742 hectares, área esta desapropriada através do Decreto nº 5.268 de 08 de junho de 1995.

**II – Pólo Geraldo Mesquita:** localizado na estrada da Floresta km 07 – ramal da lagoa km 2,5, com área de 216.2576 hectares, desapropriada pelos Decretos nºs 4.788 de 30/03/94, 4.483 de 02/07/93, 4.484 de 02/07/93, 4.496/93 e 4.497/93.

**III – Pólo Benfica:** localizado na estrada do Amapá, ramal piçareira km 12, com área de 154.0425 hectares, cedido pelo INCRA ao Município.

**IV – Pólo Custódio Freire:** localizado no km 08 – sentido Rio Branco/Sena Madureira, com área de 40,2068 hectares, desapropriada pelos Decretos nºs 638 e 641 de 12/03/02.

**Art. 2º.** Os Pólos municipais destinam-se aos assentamentos de famílias de pequenos e médios produtores rurais.



PREFEITURA DE RIO BRANCO – ACRE

**Art. 3º.** São objetivos da Política Municipal agrícola e fundiária que a propriedade rural desempenhe integralmente a sua função social, com o objetivo de :

- a) Favorecer o bem-estar dos proprietários e dos trabalhadores que nela labutam, assim como de suas famílias;
- b) Manter níveis satisfatórios de produtividade;
- c) Assegurar a conservação dos recursos naturais;
- d) Observar as disposições legais que regulam as justas relações de trabalho entre os que a possuem e a cultivam.

**Art. 4º** - Em consonância ao disposto no art. 113 § 1º da Lei Orgânica Municipal fica o Município autorizado a expedir títulos de **concessão de direito real de uso**, inegociáveis e intransferíveis pelo prazo de dez anos, aos produtores rurais assentados nos pólos e que atendam as exigências desta Lei.


**Art. 5º.** Somente poderão usufruir o instituto da concessão de direito real de uso as pessoas físicas, sendo exceção, as pessoas jurídicas que se enquadrem nas seguintes modalidades:

I – As associações de pequenos e médios produtores extrativistas;

II – As cooperativas congregadas de pequenos e médio produtores rurais ou extrativistas;

**Art 6º.** Findo o prazo de 10 anos, o Município de Rio Branco expedirá o título definitivo não oneroso àqueles que efetivamente mantiveram-se nas atividades de produtores rurais.

**Art. 7º.** Compete à Secretaria Municipal de Agricultura – formular a política agrícola visando a fixação do homem no campo, a melhoria das condições sócio-econômicas dos produtores e trabalhadores rurais e suas famílias, à luz do desenvolvimento sustentável, por meio de programas, diretrizes, recomendações e propositura de planos, programas e projetos.

**Art. 8º.** Em cumprimento as disposições da Lei nº 1.330/99 (Política Municipal de Meio Ambiente), as atividades agroflorestais deverão ser exercidas em consonância com as normas de proteção ao meio ambiente. 



PREFEITURA DE RIO BRANCO – ACRE

**Art. 9º.** O título de concessão de direito real de uso será concedido para os agricultores que demonstrem capacidade profissional para a exploração econômica da terra, atentando-se para a seleção da escolha dos beneficiados, que atendam aos critérios definidos pelo Município, através de Decreto Regulamentador, dentro dos objetivos traçados para a implementação da política agrícola, em consonância com a Lei Federal Nº 4.504(Estatuto da Terra).

**Parágrafo Único.** fica revogada a concessão de direito real de uso, caso o beneficiado venha a adquirir a qualquer título outro imóvel rural ou urbano em qualquer parte do território nacional.

**Art. 10.** Os produtores assentados ficam obrigados, além as obrigações previstas no Estatuto da Terra, a empregar os melhores esforços na administração do imóvel e seguir as normas abaixo especificadas:


**I** - Residir com a sua família no imóvel, explorando-a direta e pessoalmente, sendo vedado à exploração por terceiros, sob pena de revogação da concessão.

**II** - Atender às orientações do Conselho Municipal de Desenvolvimento, bem como, permitir a fiscalização do Município, através da Secretaria Municipal de Agricultura e, quando necessário, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

**III** - Não desenvolver e explorar atividade comercial de qualquer natureza, sem expresse consentimento da Secretaria Municipal de Agricultura, após levantamento técnico da viabilidade ou necessidade de exploração, visando prejudicar, direta ou indiretamente, o harmônico desenvolvimento da vida rural, de acordo com o previsto nas disposições gerais e transitórias do Estatuto da Terra.

**IV** - Não construir mais de uma morada no mesmo imóvel.

**V** - Preservar todos os bens naturais e sítios ecológicos que representem patrimônio ambiental. Não destruir ou danificar floresta considerada de preservação permanente, sem permissão da autoridade competente, mesmo que em formação, ou utiliza-la com infrigência das normas ambientais, bem como, desmatar indiscriminadamente, sem imediato aproveitamento agrícola do solo.

**VI** - Não vender, hipotecar, trocar ou alienar de qualquer modo o imóvel e outras benfeitorias realizadas. 



PREFEITURA DE RIO BRANCO – ACRE

**VII - Respeitar os limites e confrontações do Imóvel Rural;**

**VIII - Não se tornar elemento de perturbação para o desenvolvimento do Pólo Agroflorestal por má conduta e inadaptação à vida comunitária.**

**§ 1º.** Em caso de desistência da ocupação do imóvel o cessionário fica obrigado a informar por escrito a secretaria Municipal de Agricultura, que imediatamente deverá tomar as providências cabíveis para o ingresso de outro produtor que atenda os critérios estabelecidos.

**§ 2º.** No caso de Morte do cessionário, a concessão poderá ser transferida ao herdeiro do cônjuge que comprovar o cumprimento das condições desta Lei.

**Art. 11.** Nos pólos serão executadas atividades de exploração econômica com predominância para os tipos:

**I** – hortifrutigranjeiro;

**II** – cultura permanente;

**III** – cultura temporária;

**IV** – pecuária;

**V** – florestal; e

**VI** – outras que vierem a ser implementadas pelo Município.

**Art. 12.** Para o atendimento dos objetivos desta Lei, a Secretaria Municipal de Agricultura promoverá a demarcação de cada módulo rural, com as descrições e limites da sua área total, para fins da expedição do título de concessão de direito real de uso.

**Art. 13.** Os títulos de concessão de direito real de uso e Título Definitivo, no prazo de 10(dez) anos, serão concedidos após formalização de processo de identificação de cada módulo e seu ocupante e apreciação da Procuradoria Geral do Município, através da Procuradoria de Patrimônio e Meio Ambiente, em ação conjunta com a Secretaria Municipal de Agricultura.



PREFEITURA DE RIO BRANCO – ACRE

**Art. 14.** Subsidiariamente, nos casos omissos a esta Lei, aplicar-se-á a Lei 4.504/64(Estatuto da Terra).

**Art. 15.** Os pólos que venham a ser criados pelo Município deverão ser regidos pelas disposições desta Lei, podendo a sua criação se dar por Decreto Municipal.

**Art 16.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DE RIO BRANCO, CAPITAL DO ESTADO DO ACRE, EM 03 DE DEZEMBRO DE 2002.**

  
**Isnard Bastos Barbosa Leite**  
Prefeito de Rio Branco